

UMOWA NR
O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW *

zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Barczewie ul. Obrońców Warszawy 5
zwanym w umowie ZAKŁADEM reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu – Jacka Kasprzaka

a
zwanym w umowie ODBIORCĄ.

§ 1

ZAKŁAD zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego

.....
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1437 z późn. zm.) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Barczewo zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII(84)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 maja 2019r. oraz niniejszą umową.

§ 2

ODBIORCA oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy*,

.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym*.

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest wodomierz główny zamontowany na połączeniu wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej wody w budynku / studni wodomierzowej z przyłączem.
2. Właścicielem przyłącza wodociągowego oraz stroną odpowiedzialną za jego stan techniczny, naprawę i konserwację jest ODBIORCA.
3. Granicą odpowiedzialności Zakładu jest miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.
4. Miejscem odbioru ścieków jest studzienka kanalizacji sanitarnej na sieci głównej / trójnik.
5. Właścicielem przyłącza kanalizacyjnego od wysokości miejsca włączenia, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz stroną odpowiadającą za jego stan techniczny, naprawę i konserwację jest ODBIORCA.

§ 4

Do obowiązków ZAKŁADU należy:

1. dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości ODBIORCY zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia umożliwiającymi normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, o jakości badanej wody u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów w tym:
 - a) do dnia zgłoszenia budynku do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego – na cele budowy (wymagane plombowanie wodomierza głównego i odbiór przyłącza w wykopie otwartym),
 - b) od dnia zgłoszenia budynku w PINB i uzyskania decyzji na użytkowanie – na cele bytowo-gospodarcze,
2. odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości ODBIORCY w sposób ciągły o stanie i składzie określonym w przepisach szczególnych,
3. usuwanie awarii urządzeń będących w posiadaniu ZAKŁADU,
4. obowiązek ZAKŁADU w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków dotyczy ODBIORCÓW, którzy:
 - a) wykonali przyłącze (sieci) zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją,
 - b) uzyskali dokument stwierdzający prawidłowość wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt 1 a.
 - c) zapewniają dostęp w pasie przyłączy (sieci) do prowadzenia normalnej eksploatacji i remontów,
5. zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.

§ 5

ODBIORCA oświadcza, że woda doprowadzona przez ZAKŁAD będzie wykorzystywana na następujące cele:

- bytowo – gospodarcze wg pomiaru w ilości m³*, zadeklarowanej we wniosku o zawarcie umowy na pobór wody stanowiącej integralną część umowy.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do ODBIORCY.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji sanitarnych o których mowa w § 3 pkt 5 należy do ODBIORCY.
3. Wodomierz główny jest własnością ZAKŁADU, a urządzenia pomiarowe własnością ODBIORCY.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZAKŁAD a urządzenia pomiarowe ODBIORCA.

§ 7

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
3. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
4. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom ZAKŁADU dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością ZAKŁADU oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
5. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do ODBIORCY, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje,
6. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
7. wprowadzania ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
8. zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. ZAKŁAD nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY lub osoby trzeciej, za którą ZAKŁAD nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez ZAKŁAD awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY.
2. ZAKŁAD nie ponosi odpowiedzialności za wstrzymanie dostawy wody bądź wstrzymanie odbioru ścieków na przyłączy bądź przyłączach spowodowane brakiem regulacji prawnej:
 - a) ODBIORCA oświadcza, że jego przyłącze/przyłącza wod-kan są wybudowane na działce/działkach niestanowiącej/-cych jego własności. Ma wiedzę i akceptuje to, że każdorazowy właściciel działki/działek zabudowanej/-ych przyłączem/przyłączami wod-kan ODBIORCY może pozbawić go dostawy wody i odbioru ścieków w przypadku nie uregulowania prawa do gruntu,
 - b) ODBIORCA dobrowolnie oświadcza, że akceptuje w takim przypadku brak obowiązku dostawy wody i odprowadzenia ścieków przez ZWiK do nieruchomości stanowiącej własność ODBIORCY do czasu uregulowania spraw związanych z prawem do gruntu zabudowanego przyłączem/przyłączami wod-kan,
 - c) ODBIORCA zrzeka się wszelkich roszczeń, w tym prawa żądania od ZWiK sp. z o.o. w Barczewie odszkodowania.
3. ZAKŁAD nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wynikłe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - a) wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. ODBIORCY,
 - b) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji kanalizacyjnej ODBIORCY,
 - c) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma obowiązek:
 - a) poinformować odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed planowanymi przerwami lub ograniczeniami,

- b) niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 8 godzin,
- c) w razie planowanej lub nieplanowanej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 9

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 10

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty sprzedaży (faktura określa datę sprzedaży i termin płatności), gotówką w kasie ZWiK (u inkasenta) lub przelewem na konto ZWiK w **BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. O/OLSZTYN 05 1540 1072 2021 5070 4701 0001**.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na życzenie ODBIORCY zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze ZAKŁAD będzie obciążał ODBIORCĘ odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. ZAKŁAD na wniosek ODBIORCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12

1. Zatwierdzona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie taryfa ogłoszona jest na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w siedzibie ZWiK Sp. z o.o. w Barczewie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 13

ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia ZAKŁADU o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez ODBIORCĘ lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 14

ODBIORCA może domagać się od ZAKŁADU obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości. Obniżenie to stanowi 5 % należności za wodę dostarczoną w okresie zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

§ 15

1. ZAKŁAD ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza oraz ODBIORCY, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) ODBIORCA nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ZAKŁAD zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 16

Przedstawiciele ZAKŁADU, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez ZAKŁAD wodociągowo-kanalizacyjny, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 17

1. ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić ZAKŁAD na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym ZAKŁADU, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez ZAKŁAD poczytuje się za doręczone ODBIORCY.

§ 18

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez ZAKŁAD za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez ODBIORCĘ,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez ZAKŁAD środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 19

ZAKŁAD może odstąpić od umowy w przypadku i na warunkach określonych w § 15.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Dane charakterystyczne obiektu ODBIORCY:

-ilość osób zamieszkałych w budynku:

-prowadzona działalność gospodarcza w budynku:

-miejsce zainstalowania pomiaru (wodomierz w budynku / studnia wodomierzowa):

-pomieszczenie, w którym znajduje się pomiar jest zabezpieczone, a klucz jest

-pomiar całości wody*, zimnej wody*:

-cykl odczytów (okres obrachunkowy):

nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy

§ 23

USŁUGOBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z informacjami o danych osobowych przetwarzanych przez Zakład.

§ 24

1. Z dniem podpisania nowej umowy tracą moc poprzednie umowy, podpisane przed tą datą.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na terenie Miasta i Gminy Barczewo obowiązuje „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” z dnia 28 maja 2019r. Nr VIII(84)2019 Uchwalony przez Radę Miejską w Barczewie. Regulamin jest dostępny w siedzibie Spółki na tablicy ogłoszeń.

Zakład

Odbiorca

.....
podpis czytelny

*niepotrzebne skreślić